



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.06.2025

№ 6131

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 7, 11, 24 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1627 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 3, 7, 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.03.2020 № 910 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 25 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2021 № 1414 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 23 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.07.2022 № 2281 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;



строки 1, 3, 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.06.2023 № 3178 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.08.2024 № 6280 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2 – 9, 11 – 13, 15, 17, 18, 20, 22 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.08.2024 № 6661 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.10.2024 № 8675 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.06.2025 № 6131

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 23	28,27
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. ул. Гоголя, 27	30,13
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. ул. Гоголя, 29	27,24
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 31	25,63
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 31а	28,39
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 41	25,96
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. ул. Гоголя, 43	24,78
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. ул. Гоголя, 45	40,24
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. ул. Гоголя, 45а	30,86
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. ул. Гоголя, 47	26,21
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. ул. Гоголя, 47а	30,03
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 41а	29,57
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 56	33,61
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 58а	30,71
15	Российская Федерация, Новосибирская область,	28,21

1	2	3
	город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 62	
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 64	26,73
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 70	33,62
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 42	40,31
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 30	37,78
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 30/1	25,16
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 31	25,74
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 34	26,97
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 39	26,69
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 47	32,02
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 107	36,01
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 113/2	28,88
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 115	37,39
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 115/1	29,70
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 115/3	26,82
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 117	37,00
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 121	27,92

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.